

**Zápisnica z rokovania obecného zastupiteľstva
v Stredných Plachtinciach zo dňa 21.02.2014**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : tvorí prílohu zápisu

Ad.1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril starosta obce Štefan Benko a privítal všetkých poslancov a hostí. Účasť poslancov na rokovaní OZ bola 100 % . Ako hostia sa zúčastnili p .Anna Líšková a Mikuš Milan . Starosta ospravedlnil Ing. Čerpákovú Slávku , hlavnú kontrolórku obce pre neprítomnosť na OZ. Starosta ďalej oboznámil prítomných s programom OZ. Týmto bol program riadneho zasadnutia OZ jednohlasne schválený.

Ad.2. Voľbu pracovných komisií predložil starosta obce .

Návrhová komisia : Hlivárová Alena

Mgr. Ďuriš Jaroslav

Overovatelia zápisnice : Penksová Tatiana

Šúňava Dušan

Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice bola jednohlasne schválená.

Ad.3.Kontrola plnenia uznesení . Kontrolu plnenia uznesení zo 4.riadneho zasadnutia OZ zo dňa 11.12.2013 prečítal starosta obce. OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 44/2103 , 45/2013 , 46/2013 , 47/2013 , 48/2013 a 49/2013 sú splnené . Pri kontrole plnenia uznesení poslanci OZ rozhodli prejednať uznesenie č. 49/2013 , žiadosť p. Petra Antolovho o prepis v Zmluve o nájme z nehnuteľnosti , zo dňa 11.4.2011. Starosta obce bol poverený, aby písomne oslovil p. Antolovho Petra o doloženie potrebných dokladov – výpis z obchodného registra – firma ANPET SK s.r.o. a výpis zo živnostenského registra . P. Peter Antolov , dňa 18.11.2013 podal na OcÚ žiadosť , v ktorej žiada obce Stredné Plachtince , ako prenajímateľa , o prepis v Zmluve o nájme z nehnuteľnosti , to dňa 11.4.2011 a to v bode 2 nájomca : Peter Antolov , bytom Stredné Plachtince č. 232 sa mení na : ANPET SK s.r.o. sídlo Horné Plachtince 35 , 991 24 . Starosta obce dňa 10.01.2014 podal žiadosť p. Antolovmu o predloženie všetkých dokladov, z ktorých bude zrejmé kto je majiteľom a konateľom firmy na ktorú sa prepis žiada. Starosta po vyžiadaní potrebných dokumentov od p. Antolovho dostal dňa 20.2.2014 odpoveď vo veci : Vyjadrenie o prepracovaní nájmovej zmluvy , kde p. Antolov žiada prenajímateľa predošlú žiadosť neakceptovať. OZ žiadosť p. Petra Antolovho Dodatok v zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 11.4.2011 prerokovalo a po overení si informácií z Obchodného registra SR a výpisu zo živnostenského registra OZ navrhlo vypovedať zmluvu o nájme nehnuteľnosti , nakoľko p. Peter Antolov od 11.11.2013

do 11.11.2016 má pozastavenú činnosť v podnikaní pod IČO : 44700377 , miesto podnikania 991 24 Stredné Plachtince č.232. A pri zisťovaní z Obchodného registra SR vyplýva , že vo firme ANPET SK s.r.o. so sídlom v Horných Plachtinciach č. 35 s IČO : 47392908 nefiguruje p. Peter Antolov ako majiteľ ani ako konateľ . Poslanci OZ dávajú tento bod do návrhu na uznesenie .

Starosta obce dal návrh OZ o hlasovaní a vypovedaní nájomnej zmluvy nehnuteľnosti – budova , šatňa TJ , zapísanej na liste vlastníctva č. 467 v k.ú. Stredné Plachtince . Jedná sa o priestory na poschodí budovy o celkovej výmere 82,75 m² podlahovej plochy. Prenajímateľ týmto Zmluvu uzavretú v Stredných Plachtinciach , dňa 11.4.2011 s nájomcom Petrom Antolovom , IČO 44700377 , bytom Stredné Plachtince č. 232 , dnešným dňom 21.2.2014 ruší , z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok a úmyselného podvedenia prenajímateľa. Zrušenie zmluvy bolo jednohlasne schválené poslancami OZ .

Poslanci OZ ďalej navrhli na základe o vypovedaní Zmluvy o nájme nehnuteľnosti , že neoprávnený užívateľ , do troch pracovných dní od dnešného dátumu 21.2.2014 , odovzdá priestory , ktoré sú vo vlastníctve obce vlastníkovi. OZ rozhodlo , že pri preberaní týchto priestorov bude prítomný starosta obce Štefan Benko , zástupkyňa starostu obce p. Tatiana Penksová a poslankyňa OZ p. Mgr. Andoková Petra . Tento bod sa dáva do návrhu na uznesenie a je jednohlasne schválený OZ.

Poslanci OZ zistili skutočnosť , že na základe vyúčtovania elektrickej energie za rok 2013 , podľa faktúry vyúčtovania elektrickej energie , ktorá bola doručená v januári 2014 na OcÚ , bol nájom elektrickej energie účtovaný neplatnou starou sadzbou. Prepočtom za rok 2013 vznikol rozdiel v sume 217,40 € , ktoré bude potrebné nájomníkom Petrom Antolovom doplatiť. Poslanci OZ rozhodli , že treba doúčtovať p. Petrovi Antolovmu aj prepočet elektrickej energie za roky 2011 a 2012 od doby vzniku platnosti Zmluvy o nájme nehnuteľnosti. Po prepočítaní elektrickej energie od 11.4.2011 do konca roku 2011 vznikol rozdiel v sume 128,34 € a od 1.1.2012 do 31.12.2012 vznikol rozdiel v sume 180,29 € . Celková suma nedoplatkov od 11.4.2011 do 31.12.2013 činí sumu 526,03 € . OZ rozhodlo , že bude potrebné sumu 526,03 € za spotrebu elektrickej energie v priestoroch budovy šatne TJ doúčtovať p. Petrovi Antolovmu. Tento bod bol jednohlasne schválený a zároveň sa dáva do návrhu na uznesenie.

Starosta obce , v tejto veci , predložil poslancom OZ žiadosť zo dňa 22.1.2014 o uhradenie faktúry , kde p. Peter Antolov žiada o preplatenie výmeny okien v prenajatých priestoroch budovy šatní TJ za plastové okná. Vo svojej žiadosti o uhradenie faktúry uvádza , že na základe žiadosti starostu ako aj OZ obce Stredné Plachtince v uvedených priestoroch zabezpečil výmenu pôvodných okien za nové – plastové okná v celkovej hodnote 1 100,00 € . Poslancov OZ táto žiadosť zaskočila , nakoľko p. Antolov sľúbil , že tieto okná vymení na vlastné náklady bez nároku na preplatenie faktúry. Na to zástupkyňa obce p. Penksová zareagovala a pripomenula poslancom , že v tomto období , keď malo dôjsť k výmene plastových okien sa všetci poslanci OZ , okrem p. Mgr. Ďuriša Jaroslava , stretli pred budovou šatní TJ , kde p. Peter Antolov pred všetkými ústne prehlásil , že si nebude nárokovať na preplatenie žiadnej sumy ohľadom výmeny plastových okien. Na to p. Mgr. Ďuriš povedal , že v čase , keď už bola doručená žiadosť o uhradenie faktúry za výmenu plastových okien , mal p. Antolov Peter pozastavenú činnosť a prenajímateľ túto výmenu okien od neho nežiadal.

Nájomca p. Peter Antolov v tomto čase , keď vymieňal plastové okná , mal záujem aj o stavbu terasy na budove šatní TJ o ktorej ešte v tom čase nebolo rozhodnuté na riadnom zastupiteľstve, nakoľko OZ by realizáciu stavby terasy pri šatni TJ schválilo v rámci zákonom stanovených podmienok a to stavebné povolenie, projektová dokumentácia stavby, vyjadrenie sa statika ohľadom stavby a zmluvne podložiť nenárokovaním si finančnej kompenzácie vynaložených finančných prostriedkov nájomcu a prenajímateľa. Nájomca nepredložil

potrebné dokumenty a k realizácii stavby nedošlo. P. poslanec Sölský počul, že poslanci OZ údajne schválili túto stavbu terasy na budove, čo pravda nebola, takže sa domnieva, že to aj s výmenou okien je to podobné. Starosta obce na to reagoval, že keby nerýpali nejakí poslanci, tak tieto veci by sa neriešili a mohlo by sa im predísť. Túto poznámku si p. Sölský žiadal uviesť do zápisnice.

Poslanci OZ sa rozhodli, že o preplatení faktúry ohľadom výmeny plastových okien vo výške 1 100,00€ na budove šatní TJ budú hlasovať. OZ v hlasovaní rozhodlo nasledovne: za preplatenie faktúry 0 hlasov, proti 7 hlasov a nezdržal sa ani jeden poslanec. Táto žiadosť bola jednohlasne zamietnutá a zároveň sa dáva do návrhu na uznesenie.

Ad. 4. Plnenie rozpočtu k 31.12.2013

P. Mgr. Andoková Petra navrhuje stiahnutie tohto bodu a následné prejednanie pri prerokovaní záverečného účtu obce na rok 2013. Tento bod sa dáva do návrhu na uznesenie a bol jednohlasne schválený.

Ad. 5. Správa hlavnej kontrolórky obce Stredné Plachtince o kontrolnej činnosti kontrolórky obce.

Správa hlavnej kontrolórky obce Ing. Čerpákovskej bola predložená na OZ v písomnej forme, nakoľko sa hlavná kontrolórka obce ospravedlnila, že sa nemôže zúčastniť riadneho zasadnutia OZ z osobných dôvodov. Túto správu prečítala zástupkyňa obce p. Penksová Tatiana. OZ správu o kontrolnej činnosti prerokovalo a berie na vedomie. Správa tvorí prílohu tohto zápisu.

Ad. 6. Prejednanie VZN č.1/2014 o dočasnom obmedzení alebo o zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe zásobovania vodou a náhradného odovzdávania odpadových vôd.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na základe výzvy z Okresnej prokuratúry nám treba doplniť VZN o dočasnom obmedzení alebo o zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe zásobovania vodou a náhradného odovzdávania odpadových vôd. OZ prerokovalo VZN č. 1/2014 a bolo jednohlasne schválené a zároveň sa dáva do návrhu na uznesenie. VZN č.1/2014 tvorí prílohu tohto zápisu.

Ad.7 . Rôzne.

Starosta obce predložil OZ ponuku spolupráce pre obce a mestá od firmy OPEN DOOR. Táto ponuka sa prejednávala už na minulom riadnom zasadnutí OZ, kedy nebola schválená a momentálne firma OPEN DOOR znížila zálohu za vypracovanie žiadosti z 1 990,00 € na 1 500,00 €, ktorá sa hradí až po schválení úspešnosti žiadosti. Predmetom ponuky je aj bezplatné prepracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a zároveň vypracovanie dvoch žiadostí o nenávratný finančný príspevok. OZ v Stredných Plachtinciach prerokovalo ponuku spolupráce pre obce a mestá od firmy OPEN DOOR vo veci vypracovania projektov ohľadom Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2014-2017, ktorú následne neschválilo. Dáva sa do návrhu na uznesenie.

Starosta obce ďalej informoval poslancov OZ, že dňa 10.2.2014 bol na OcÚ doručený návrh na udelenie „Čestného občianstva obce Stredné Plachtince“ Doc. Štefanovi Kvietikovi z príležitosti jeho životného jubilea 80. rokov, ktorý predložil p. Ján Mäsiar, ktorý sa zaoberá etnológiou obec Plachtince. V tejto veci chcel osloviť poslancov OZ, aby tento návrh prerokovali a vyjadrili sa k nemu. Poslanci tento návrh prerokovali a následne ho neschválili. Zároveň sa to dáva do návrhu na uznesenie.

Starosta obce informoval poslancov OZ o doručení niekoľkých listov od „Spoločenstvo Ostrého vrchu“, v ktorých sa pýtajú na interné záležitosti práce obecného úradu a o obci.

P. Škreňo Pavel sa pýtal na čerpanie dovolenky starostu a zamestnancov obce a požiadal starostu obce , aby si čerpal alikvotnú čiastku dovolenky a nech dosleduje aj čerpanie alikvotnej čiastky dovoleniak zamestnancov. Starosta na to prehlásil , že dovolenku si čerpá a jeho zamestnanci si čerpajú príbežne dovolenku tiež a s alikvotnou čiastkou dovolenky svojich zamestnancov zabezpečí čerpanie podľa zákonníka práce. Zároveň sa to dáva do návrhu na uznesenie.

P. Škreňo , p. Sölský sa pýtali na plánovanie obecných akcií a p. Škreňo navrhol , či by sa nedali tieto akcie zlúčiť, napr. v jeden deň a urobiť jednu akciu pre všetkých občanov Stredných Plachtiniec. P. Ďuriš sa zapojil do diskusie a navrhuje , aby sa tieto akcie netýkali len ZŠ a MŠ ale napr. ako detský karneval, MDD a iné akcie aby boli pre všetkých občanov Stredných Plachtiniec , ktorým deti chodia aj do iných školských zariadení v iných obciach a mestách. Starosta obce im na to odpovedal, že sa mohli vyjadriť pri schvaľovaní rozpočtu na minulom riadnom zasadnutí OZ , kde sa tieto kultúrne podujatia doplňovali do programu 8 kultúra . Poslanci sa zhodli , že prejednávajú zlúčenie týchto kultúrnych podujatí na budúcom riadnom zasadnutí OZ.

P. Sölský poprosil p. Líškovú – účtovníčku , aby priniesla knihu faktúr a pokladne. Chcel vedieť ako sa platí za prenájom organizovania spoločenských akcií (plesy, stužkové , diskotéky a iné akcie) . Sumy za prenájom týchto priestorov neboli jednotné. Poslanci sa najviac ohradili , že bol vyúčtovaný poplatok za prenájom kultúrneho domu futbalovému združeniu OFK Stredné Plachtince ktorý organizovali Trojplachtinský ples a keďže je to združenie, ktoré pôsobí v našej obci , mali výhrady aby im suma , ktorú zaplatili za prenájom priestorov bola vrátená a to formou navýšenia transferu za program 09 rekreačno športové služby pri úprave rozpočtu o sumu 166,00 € . P. Mgr. Ďuriš sa vyjadril , že treba pomáhať našim ľuďom a organizáciám pôsobiacich v našej obci , aby nemuseli platiť za prenájom KD pri organizovaní spoločenských akcií a poslanci sa zhodli , že sa to prejedná na budúcom zastupiteľstve po prezretí platného VZN týkajúceho sa prenájmu spoločenských priestorov KD. K diskusnému príspevku p. Sölského ohľadom platenia za KD – Trojplachtinský ples , mal pripomienku aj prítomný občan Stredných Plachtiniec p. Mikuš Milan , že ho mrzí , že museli platiť za prenájom KD ako Obecný futbalový klub , keďže aj v lete pri rekonštrukcii budovy šatne TJ využili výťažok z minuloročného plesu .

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na vyradenie drobného hmotného majetku podľa inventúrneho súpisu ku dňa 31.12.2013 zo ZŠ a MŠ . Návrh na vyradenie predčítala zástupkyňa obce p. Penksová. Poslanci OZ zoznam vyradeného drobného hmotného majetku prejednali , len k vyradeniu premietacieho prístroja Meoclub v sume 529,51 € nachádzajúceho sa v ZŠ v Stredných Plachtinciach je potrebné potvrdenie o nefunkčnosti tohto prístroja odborne spôsobilou osobou. OZ berie na vedomie vyradenie drobného hmotného majetku v MŠ a ZŠ a zároveň dáva do návrhu na uznesenie.

Ad. 8. Prijatie uznesenia.

Návrh na uznesenie zo 1.riadneho zasadnutia OZ v Stredných Plachtinciach zo dňa 21.02.2014 predniesla poslankyňa Hlivárová Alena .

Uznesenie č. 1/2014 – jednohlasne schválené poslancami OZ

Uznesenie č. 2/2014 – OZ berie na vedomie

Uznesenie č. 3/2014 - jednohlasne schválené poslancami OZ

Uznesenie č. 4/2014 - OZ berie na vedomie

Uznesenie č. 5/2014 – jednohlasne schválené poslancami OZ

Uznesenie č. 6/2014 - neschválené ,za 4 poslanci , proti 1 poslanec , zdržali sa 2 poslanci

Uznesenie č. 7/2014 - jednohlasne neschválené poslancami OZ

Uznesenie č. 8/2014 - jednohlasne schválené poslancami OZ

Uznesenie č.9/2014 - jednohlasne schválené poslancami OZ
Uznesenie č. 10/2014 – neschválené , za 7 poslancov
Uznesenie č. 11/2014 – neschválené , za 1 poslanec, zdržalo sa 6 poslancov
Uznesenie č. 12/2014 – OZ odporúča
Uznesenie č. 13/2014 – OZ berie na vedomie

Návrh na uznesenie tvorí prílohu tohto zápisu.

Ad.9. Záver.

Starosta obce na záver zasadnutia OZ poďakoval prítomným za účasť, aktívne vystupovanie.

Zapísala : Tatiana Penksová

Overili : Tatiana Penksová
Dušan Šúňava

Schválil : Štefan Benko