

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

(podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov)

I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Stredné Plachtince, IČO 319571 - zastúpená starostom obce Štefanom Benkom

a

2. Nájomca: Peter Antolov, r.č. 900425/8483, bytom Stredné Plachtince č. 232, 99124 Dolné Plachtince, IČO 44700377, DIČ 1080652496

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie časti budovy šatní TJ zapísanej na LV č. 467 v k.ú. Stredné Plachtince. Jedná sa o priestory na poschodí budovy o celkovej výmere 82,75 m² podlahovej plochy.

III.

Účel prenájmu

Nájomca si prenajíma uvedené priestory za účelom poskytovania pohostinských služieb pre verejnosť v súlade so schváleným rozsahom poskytovaných služieb a otváracou dobou schválenou obecným zastupiteľstvom.

IV.

Cena prenájmu

1. Za dočasné užívanie priestorov je stanovená základná zmluvná cena vo výške 1000 €/rok, čo predstavuje sumu 12,00 €/m².
2. Úhrada za spotrebu el. energie a spotreby vody bude nájomcovi účtovaná na základe odpočtu podružného elektromera a vodomera formou mesačných zálohových platieb vo výške 30 €.
3. Od ceny nájmu prenajíateľ bude odpočítavať hodnotu technického zhodnotenia budovy, ktoré uhradil nájomca v hodnote 4 500 € až do doby jej splatenia.
4. Zálohová platba za el. energiu, vodu a nájom je splatná v polročných splátkach vždy do 15. dňa v mesiaci od započatia polroku v dohodnutej výške zníženej o časť započítateľnej hodnoty technického zhodnotenia budovy.
5. Odpočítateľná časť hodnoty technického zhodnotenia budovy z čiastky vo vzťahu k polročným splátkam nájmného bude určená v dodatku tejto zmluvy po odsúhlasení v OZ.
6. Nájomné nájomca uhradí v zmysle bodov 1 a 2 tohoto článku na účet prenajíateľa vo VÚB a.s. Veľký Krtíš na č.ú.: 3629-402/0200, alebo do pokladne obecného úradu.

V.

Doba prenájmu a výpovedná lehota

- 1.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 5 rokov s účinnosťou od 01.05.2011 do 30.04.2016.
- 2.Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým,že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- 3.V prípade ukončenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu pred uplynutím 5 ročnej dohodnutej lehoty stráca nájomca nárok na vrátenie zbývajúcej čiastky časti hodnoty tehnického zhodnotenia.Táto podmienka sa nevzťahuje na hnutel'ný majetok nájomcu a inventár.
- 3.Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenie

- 1.Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak,riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným a Občianskym zákonníkom.
- 2.Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch:2 exempláre obdrží nájomca a 2 exempláre prenajímateľ.

V Stredných Plachtinciach, dňa 11.04.2011




Peter Antolov
991 24 Stredné Plachtince 232
IČO 44700377
DIČ: 1080652496
Tel.: 0908 650 564

.....
nájomca