

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

(podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov)

I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Stredné Plachtince, IČO 319571 - zastúpená starostom obce Štefanom Benkom

a

2. Nájomca: Ďurová Mária, bytom Stredné Plachtince č. 24, 99124 Dolné Plachtince, IČO 33258601, DIČ 1032263837

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie časti budovy Klub mládeže č. 252 Stredné Plachtince. Jedná sa o priestory na prízemí budovy o celkovej výmere 51,00 m² podlahovej plochy.

III.

Účel prenájmu

1. Nájomca si prenajíma uvedené priestory za účelom predaja potravín a rozličného tovaru pre verejnosť v súlade so schváleným rozsahom poskytovaných služieb a otváracou dobou schválenou obecným zastupiteľstvom.

IV.

Cena prenájmu

1. Za dočasné užívanie priestorov je stanovená základná zmluvná cena vo výške 12,00 €/m², čo ročne predstavuje sumu 612,00€.

2. Úhradu za spotrebu el. energie a spotreby vody bude nájomca hradit' sám.

3. Od ceny nájmu prenajíateľ bude odpočítavať hodnotu technického zhodnotenia budovy, ktoré uhradil nájomca v hodnote 2 400 € až do doby jej splatenia.

5. Odpočítateľná časť hodnoty technického zhodnotenia budovy z čiastky vo vzťahu k ročným splátkam nájomného bude určená v dodatku tejto zmluvy po odsúhlasení v OZ.

6. Nájomné nájomca uhradí v zmysle bodov 1 tohoto článku na účet prenajíateľa vo VÚB a.s. Veľký Krtíš na č.ú.: 3629-402/0200, alebo do pokladne obecného úradu.

V.

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.06.2012 .
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu pred uplynutím dohodnutej lehoty stráca nájomca nárok na vrátenie zbývajúcej čiastky časti hodnoty tehnického zhodnotenia. Táto podmienka sa nevzťahuje na hnutelný majetok nájomcu a inventár.
3. Prenajíateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak, riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne zoznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch: 2 exempláre obdrží nájomca a 2 exempláre prenajíateľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a po zverejnení tejto zmluvy na oficiálnej stránke obce.
6. Po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy, stará zmluva 1/1993 zo dňa 20.01.1993 stráca účinnosť.

V Stredných Plachtinciach, dňa 04.05.2012



.....
prenajíateľ

ĎURA - PREDAJŇA
991 24 Stredné Plachtince
č.ú. 29241-402

.....
Ďura

.....
nájomca