

**Kúpna zmluva uzavretá v zmysle
§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov**

Predávajúci:

Názov právnickej osoby: **Obec Stredné Plachtince**
Sídlo : **Stredné Plachtince č. 110 , 991 24 Stredné Plachtince**
zastúpenie: **starostom obce Štefanom Benkom**
IČO: **00319571**
Bankové spojenie: **3629402/0200 vedený vo VÚB a.s., pobočka Veľký Krtíš.**

ďalej v texte mluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: **Ing. Martin Vajda**
Trvale bytom: **Píniová 16, Bratislava – Vrakuňa 821 07**
Narodený: **07.05.1975**
Rodné číslo : **750507/7338**
Bankové spojenie:

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „kupujúci“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi v znení :

Čl. I. Predmet kúpy

Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považujú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcej, nachádzajúce sa v okrese Veľký Krtíš, obec Stredné Plachtince, k.ú. Stredné Plachtince zapísané v **liste vlastníctva č. 467** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **parcela č. 410 – zastavané plochy a nádvoría o výmere o výmere 421 m²**

- parcela č. 411 – záhrada o výmere 569 m²

spolu so stavbou

- rodinný dom súp. č. 107 na parcele č. 410 registra „C“ ,

Časť B: Vlastníci:

- predávajúci; **podiel: 1/1**

Časť C: Ľarchy:

Bez zápisu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. budú v texte zmluvy nazvané ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde je použitý výraz „predmet kúpy“, rozumejú sa tým nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci na základe schváleného zámeru a zverejneného zámeru predaja zo dňa **17.11. 2016** predaja nadbytočného nehnuteľného majetku priamym predajom podľa **§ 9 ods. 1 písm. c) zákona SNR 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nemu, a to vrátane všetkého príslušenstva predmetu kúpy. Predávajúci prejavil zákonným spôsobom vôľu previesť vlastnícke právo kupujúcemu uznesením obecného zastupiteľstva dňa **16.12.2016 uznesením č 36/2016**. Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva vrátane všetkého príslušenstva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy ako celok bola medzi zmluvnými stranami stanovená znaleckým posudkom Ing. Arch. Dany Černíkovej v sume **6500,-Eur slovom šesťtisícpäťsto euro** (ďalej ako „**kúpna cena**“). Kúpna cena je výsledkom zverejneného zámeru predaja majetku obce priamym predajom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.07. 2015 č. 20/2015 za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MSSR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.
- 3.2. Kúpna cena uvedená v odseku 3.1 tohto článku zmluvy bola kupujúcim **vyplatená bezhotovostným vkladom** na účet predávajúceho vedeného vo **VÚB pobočka Veľký Krtíš č.u. 3629402/0200** dňom podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží.
- 4.2. Pri odovzdaní nehnuteľnosti budú zaznamenané stavy jednotlivých energií a vody ku dňu spísania protokolu. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri zmene odberateľa energií z predávajúcej na kupujúceho.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv prevádzaným nehnuteľnosťami tejto zmluvy Okresným úradom Veľký Krtíš nepodať návrh na vyhlásenie konkurzu alebo iného konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.
- 4.4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad na povolenie vkladu vlastníckeho práva podá **predávajúci** bezodkladne po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4.5. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na príslušnom mieste v Obci Stredné Plachtince. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a podporne všeobecne záväzných právnych predpisov, platné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.2. V prípade, ak by konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností bolo prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva bola vyhotovená v **piatich vyhotoveniach**, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana, jedno vyhotovenie bude zverejnené Obcou

Kúpna zmluva uzavretá v zmysle
§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Názov právnickej osoby: **Obec Stredné Plachtince**
Sídlo : **Stredné Plachtince č. 110 , 991 24 Stredné Plachtince**
zastúpenie: **starostom obce Štefanom Benkom**
IČO: **00319571**
Bankové spojenie: **3629402/0200 vedený vo VÚB a.s., pobočka Veľký Krtíš.**

ďalej v texte mluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: **Ing. Martin Vajda**
Trvale bytom: **Píniová 16, Bratislava – Vrakuňa 821 07**
Narodený: **07.05.1975**
Rodné číslo : **750507/7338**
Bankové spojenie:

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „kupujúci“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi v znení :

Čl. I. Predmet kúpy

Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považujú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcej, nachádzajúce sa v okrese Veľký Krtíš, obec Stredné Plachtince, k.ú. Stredné Plachtince zapísané v **liste vlastníctva č. 467** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **parcela č. 410 – zastavané plochy a nádvoría o výmere o výmere 421 m²**

- parcela č. 411 – záhrada o výmere 569 m²

spolu so stavbou

- rodinný dom súp. č. 107 na parcele č. 410 registra „C“ ,

Časť B: Vlastníci:

- predávajúci; **podiel: 1/1**

Časť C: Ťarchy:

Bez zápisu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. budú v texte zmluvy nazvané ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde je použitý výraz „predmet kúpy“, rozumejú sa tým nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci na základe schváleného zámeru a zverejneného zámeru predaja zo dňa **17.11. 2016** predaja nadbytočného nehnuteľného majetku priamym predajom podľa **§ 9 ods. 1 písm. c) zákona SNR 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nemu, a to vrátane všetkého príslušenstva predmetu kúpy. Predávajúci prejavil zákonným spôsobom vôľu previesť vlastnícke právo kupujúcemu uznesením obecného zastupiteľstva dňa **16.12.2016 uznesením č 36/2016**. Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva vrátane všetkého príslušenstva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy ako celok bola medzi zmluvnými stranami stanovená znaleckým posudkom Ing. Arch. Dany Černíkovej v sume **6500,-Eur slovom šesťtisícpäťsto euro** (ďalej ako „**kúpna cena**“). Kúpna cena je výsledkom zverejneného zámeru predaja majetku obce priamym predajom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.07. 2015 č. 20/2015 za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MSSR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.
- 3.2 Kúpna cena uvedená v odseku 3.1 tohto článku zmluvy bola kupujúcim **vyplatená bezhotovostným vkladom** na účet predávajúceho vedeného vo **VÚB pobočka Veľký Krtíš č.u. 3629402/0200** dňom podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží.
- 4.2. Pri odovzdaní nehnuteľnosti budú zaznamenané stavy jednotlivých energií a vody ku dňu spísania protokolu. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri zmene odberateľa energií z predávajúcej na kupujúceho.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv prevádzaným nehnuteľnostiam tejto zmluvy Okresným úradom Veľký Krtíš nepodať návrh na vyhlásenie konkurzu alebo iného konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.
- 4.4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad na povolenie vkladu vlastníckeho práva podá **predávajúci** bezodkladne po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4.5. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na príslušnom mieste v Obci Stredné Plachtince. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a podporne všeobecne záväzné právne predpisy, platné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.2. V prípade, ak by konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností bolo prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva bola vyhotovená v **piatich vyhotoveniach**, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana, jedno vyhotovenie bude zverejnené Obcou

Stredné Plachtince a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely Okresného úradu, katastrálneho odboru.

- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.6. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Petra Ďuricu – advokáta, SNP 25 Veľký Krtíš, zapísaného v SAK pod č. 6807, aby v ich mene v tejto zmluve vykonal opravy prípadných chýb v písaní. Toto plnomocenstvo platí až do právoplatného skončenia vkladového konania na príslušnom Okresnom úrade, odbore katastrálnom.

V Bratislave dňa2016

V Stredných Plachtinciach dňa 22.12. 2016

Predávajúci :



Obec Stredné Plachtince

v zastúpení Štefanom Benkom



Kupujúci:



Ing. Martin Vajda