

Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Stredných Plachtinciach zo dňa 06.07.2020

Prítomní na zasadnutí OZ :

Poslanci : Mgr. Zuzana Ferová, Mgr. Jaroslav Ďuriš,
 Ing. Pavel Španiel, Dušan Šúňava,
Za OcÚ : Štefan Benko – starosta obce
Zapisovateľ : Žaneta Miháľová

OZ konštatuje , že na zasadnutí sú prítomní 4 poslanci OZ , čo je 57% účasť a teda obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Závery na ňom prijaté sú záväzné.

K bodu č. 1: Otvorenie mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ)

Štefan Benko, starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov, zamestnancov OcÚ a prečítal program rokovania dňa 06.07.2020.

Návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

schvaľuje : Program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 20/2020 – z mimoriadneho zasadnutia OZ konaného dňa 06.07.2020

hlasovanie : za schválenie uznesenia č. 20/2020 boli: Mgr. Zuzana Ferová, Mgr. Jaroslav Ďuriš, Ing. Pavel Španiel, Dušan Šúňava,

K bodu č. 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za zapisovateľa zápisnice p. Žanetu Miháľovú , návrhovú komisiu v zložení: p. Ing. Pavel Španiel, p. Dušan Šúňava overovateľov zápisnice poslancov: p. Mgr. Zuzana Ferová, p. Mgr. Jaroslav Ďuriš

Návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

schvaľuje : návrhovú komisiu
 overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 21/2020 – z mimoriadneho zasadnutia OZ konaného dňa 06.07.2020

hlasovanie : za schválenie uznesenia č. 21/2020 boli: Mgr. Zuzana Ferová, Mgr. Jaroslav Ďuriš, Ing. Pavel Španiel, Dušan Šúňava,

K bodu č. 3: Návrh na zrušenie uznesenia č. 19/2020 zo dňa 19.06.2020

Starosta obce p. Štefan Benko informoval p. poslancov OZ o dôvode návrhu na zrušenie uznesenia č. 19/2020 zo dňa 19.06.2020, nakoľko toto uznesenie nie je v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. z nasledujúcich dôvodov:

K 1. júlu 2009 sa v § 9a ods. 9 zák. 138/1991 Zb. zaviedol princíp, že zákonné pravidlá podľa § 9a (ust. ods. 1 až 3 a 5 až 7) zák. 138/1991 Zb. je **obec povinná** primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Ide o **kogentné pravidlá** prenajímania majetku obce, čo znamená, že znenie zák. 138/1991 Zb. nepripúšťa ich nedodržanie. Obec nemôže, tak ako to bolo do 30. júna 2009, prenajať majetok jednoduchým spôsobom, t. j. bežným uznesením obecného zastupiteľstva alebo autonómnym rozhodnutím starostu o výbere nájomcu.

Návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

a) **prerokovalo:**

Zrušenie uznesenia č. 19/2020 zo dňa 19.06.2020

b) **schvaľuje:**

Ruší uznesenie č. 19/2020 zo dňa 19.06.2020

Uznesenie č. 22/2020 z mimoriadneho zasadnutia OZ konaného dňa 06.07.2020

hlasovanie : za schválenie uznesenia č. 22/2020 boli: Mgr. Zuzana Ferová, Mgr. Jaroslav Ďuriš, Ing. Pavel Španiel, Dušan Šúňava,

K bodu č. 4: Prejednanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku registra EKN, v katastrálnom území obce Stredné Plachtince, parc. č. 2718, výmera 309 m², druh pozemku ostatná plocha, vedené na LV 467 o dlhodobom prenájme časti 1,8 m x 1,3 m v prospech spoločnosti A.CH.UCTO s.r.o., so sídlom Nemocničná 20, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47 686 081

Starosta obce p. Štefan Benko informoval p. poslancov OZ o návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti obecného pozemku. Poslanci OZ po preštudovaní materiálu nemali žiadne námietky.

Návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

a) **prerokovalo:**

Predložený materiál

b) **schvaľuje:**

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN, v obci Stredné Plachtince, k. ú. Stredné Plachtince, okres Veľký Krtíš, p. č. 2718, výmera 309 m², druh pozemku ostatná plocha, vedené na LV 467, v prospech spoločnosti A.CH.UCTO s.r.o., so sídlom Nemocničná 20, Veľký Krtíš 990 01, IČO: 47 686 081, spočívajúceho v **povinnosti obce Stredné Plachtince** ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti : a) zriadenie a uloženie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky k stavbe „Rodinný dom s. č. 258, v obci a k. ú. Stredné Plachtince, okres Veľký Krtíš postavený na CKN p. č. 1416

vedené na LV 185 vo vlastníctve spoločnosti **A.CH.UCTO s.r.o.**, so sídlom Nemocničná 20, Veľký Krtíš 990 01, IČO: 47 686 081 ako oprávneného z vecného bremena, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po jej vybudovaní c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. E-KN v obci Stredné Plachtince, k. ú. Stredné Plachtince, okres Veľký Krtíš, **p. č. 2718**, výmera 309 m², druh pozemku ostatná plocha, vedené na LV 467 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, vecné bremeno bude pôsobiť „in rem“ za odplatu určenú znaleckým posudkom, s následným vyrovnaním v zmluve o zriadení vecného bremena na základe znaleckého posudku, výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom, správne poplatky a náklady na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena bude znášať spoločnosť A.CH.UCTO s.r.o. s podmienkou:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v zastupiteľstve obce. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 23/2020– z mimoriadneho zasadnutia OZ konaného dňa 06.07.2020

hlasovanie : za schválenie uznesenia č. 23/2020 boli: Mgr. Zuzana Ferová, Mgr. Jaroslav Ďuriš, Ing. Pavel Španiel, Dušan Šúňava,

K bodu č. 5: Rôzne

1. Starosta obce opätovne oslovil p. poslancov OZ, že by prehodnotili ešte raz možnosť rekonštrukcie dvora v materskej škole, nakoľko v týchto dňoch bude v našej obci firma, ktorá bude realizovať asfaltovanie mostíkov pred rodinnými domami, ako aj dvor na fare. Konštatoval, že aj časť dvora o výmere cca 250 m² v materskej škole by bolo vhodné opraviť, zrekonštruovať, pretože sa tam pohybujú malé deti, ktoré navštevujú MŠ a táto oprava by stála za uváženie, nakoľko je budova MŠ zrekonštruovaná a bude navštevovaná aj v budúcnosti.

Poslanci OZ po prehodnotení všetkých možností súhlasili s rekonštrukciou časti dvora v materskej škole.

Návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

a) prerokovalo:

Rekonštrukciu časti dvora v miestnej materskej škole o výmere cca 250 m²

b) schvaľuje:

Rekonštrukciu časti dvora v miestnej materskej škole o výmere cca 250 m²

Uznesenie č. 24/2020 z mimoriadneho zasadnutia OZ konaného dňa 06.07.2020

hlasovanie : za schválenie uznesenia č. 24/2020 boli: Mgr. Zuzana Ferová, Mgr. Jaroslav Ďuriš, Ing. Pavel Španiel, Dušan Šúňava,

2. Starosta informoval p. poslancov OZ, že sú vytlačené ďalšie Dolinianske zvesti, ktoré budú doručené do všetkých domácností.
3. P. poslanec Mgr. Ďuriš informoval, že v nedeľu t.j. 12.7.2020 bude zadržaná v kostole ofera – zbierka na vydanie knihy o Plachtinciach.

K bodu č. 6: Záver

Na záver p. poslanec Ing. Pavel Španiel prečítal uznesenia OZ.

Starosta obce všetkým poďakoval za účasť a aktívne vystupovanie.

Zapísala : Žaneta Miháľová

Overili : p. Mgr. Zuzana Ferová
p. Mgr. Jaroslav Ďuriš

Schválil : Štefan Benko

