

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151o Občianskeho zákonníka

5

medzi

Oprávneným z vecného bremena :

SPP – distribúcia, a. s.

v zastúpení: Ing. Rastislav Lauko, riaditeľ sekcie riadenia aktív, na základe plnej moci
č. 02/2010, zo dňa 01.02. 2010

sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 35 910 739

IČ DPH: SK7020000372

DIČ: 2021931109

bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava, Dulovo nám.

číslo účtu: 1119353/0200

IBAN: SK 74 0200 0000 0000 0111 9353

SWIFT: SUBASKBX

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vločka číslo: 3481/B

a

Povinným z vecného bremena :

Názov: Obec Stredné Plachtince

Sídlo: č.110, 991 24 Stredné Plachtince

v zastúpení : ~~Károly Benke~~ - starosta obce - **Štefan Benke**

IČO: 319571 DIČ: 2021243257

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Veľký Krtíš

číslo účtu: 3629-402/0200

IBAN: SK 32 0200 0000 0000 0362 9402

SWIFT: SUBASKBX

Článok I. Preambula :

Povinný z vecného bremena Obec Stredné Plachtince je výlučným vlastníkom nehnuteľností; pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Plachtince, obec Dolné Plachtince, okres Veľký Krtíš, zapísaných v liste vlastníctva číslo 1262 v časti A/ Majetková podstata,

PARCELA registra " C " evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 913/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80m²,

PARCELA registra " C " evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 913/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52m²,

PARCELA registra " C " evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 913/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m²,

PARCELA registra " C " evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1032/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23m²,

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom plynárenského zariadenia - regulačnej stanice plynu nachádzajúceho sa na predmetných pozemkoch.

de Vost

fr

Článok II. Dohoda zmluvných strán :

Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že Obec Stredné Plachtince ako výlučný vlastník nehnuteľností definovaných v článku I. tejto zmluvy a zároveň povinný z vecného bremena, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena SPP – distribúcia a. s. vecné bremeno s obsahom uvedeným v článku III. tejto zmluvy a to v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 29.11. 2010 bod č.III/4/2010 a podľa GP č.36046728-79/2010, vyhotoveného Ladislavom Hornyákom, Geomerkart s.r.o. a úradne overeného Správou katastra Veľký Krtíš pod č. 206/2010.

Článok III. Obsah vecného bremena :

Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov **striepť jestvujúce plynárenské zariadenie RS, právo vstupu, prechodu a prejazdu pešo a vozidlami za účelom prevádzky a údržby plynárenského zariadenia a právo zriaďovať nové plynárenské zariadenia** v prospech oprávneného z vecného bremena SPP – distribúcia, a. s. cez a na predmetné pozemky parcelné číslo C KN parc. 913/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80m², C KN parc.913/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52m², C KN parc.913/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m² a to v celom ich rozsahu a cez pozemok C KN parc.1032/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23m² v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.36046728-79/2010, vyhotoveným Ladislavom Hornyákom, Geomerkart s.r.o.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vecné bremeno zriadené touto zmluvou striepť a oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma.

Povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom dotknutých pozemkov C KN parc. 913/2, C KN parc.913/3, C KN parc.913/4 a C KN parc.1032/4 a s jeho vlastníctvom prechádzajú na všetkých nadobúdateľov dotknutých pozemkov.

Článok IV. Doba trvania vecného bremena :

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno k pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolné Plachtince, obec Dolné Plachtince, zapísaného v liste vlastníctva číslo 1262 v časti A/ Majetková podstata, PARCELA registra " C " evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 913/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80m², PARCELA registra " C " evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 913/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52m², PARCELA registra " C " evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 913/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m², PARCELA registra " C " evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1032/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23m²., v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.36046728-79/2010, vyhotoveným Ladislavom Hornyákom, Geomerkart s.r.o. **sa zriaďuje na dobu neurčitú.**

de' vrs

K

Článok V. Odplata za zriadenie vecného bremena :

Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č.28/2010 vyhotoveného Ing. Zuzanou Hroncovou a to vo výške **228,98€** (slovom dvesto dvadsať osem eur a 98 centov)

Odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená prevodným príkazom na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Za deň splnenia peňažného záväzku (úhrady) sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.

Faktúru povinný z vecného bremena vystaví v lehote do 15 dní po povolení návrhu na vklad vecného bremena z titulu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena je povinný vystavenú faktúru zaslať na adresu sídla oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena je povinný faktúru uhradiť v lehote 60 dní odo dňa doručenia faktúry oprávnenému z vecného bremena. Faktúra bude vystavená v mene euro. Úhrada záväzkov bude vykonaná v mene euro.

Faktúra vystavená povinným z vecného bremena musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a ďalej musí obsahovať:

- označenie, že ide o faktúru
- názov, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH a bankové spojenie oboch zmluvných strán vo forme ABO, IBAN a BIC /SWIFT/
- predmet fakturácie
- výšku plnenia celkom
- číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
- deň vyhotovenia faktúry
- deň odoslania faktúry
- deň splatnosti faktúry
- poradové číslo (spravidla totožné s variabilným symbolom)
- konštantný symbol
- sumu k úhrade
- dohodnutú formu úhrady prevodným príkazom
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa
- odtlačok pečiatky vystavovateľa faktúry.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti, oprávnený z vecného bremena je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znovu odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

Bankové spojenie veriteľa vo forme ABO, IBAN a SWIFT (BIC) uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade je dlžník oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankové spojenie uvedené na faktúre.

de Ing.

V prípade uvedenia nesprávneho bankového spojenia vo forme ABO, IBAN a SWIFT (BIC) alebo rozdielneho bankového spojenia vo forme ABO, IBAN a SWIFT (BIC) v zmluve a na faktúre zo strany veriteľa, dlžník nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže v dôsledku takto nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť; v prípade, ak z takéhoto dôvodu škoda vznikla na ťarchu dlžníka, dlžník má právo uplatniť si náhradu škody u veriteľa, ktorý škodu spôsobil, a to v plnej výške formou vystavenej faktúry.

Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa platných predpisov v Slovenskej republike s vylúčením možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.

Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky / záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Bankové poplatky povinného z vecného bremena znáša povinný z vecného bremena, bankové poplatky oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má veriteľ právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške maximálne 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VI. Nadobudnutie vecného bremena :

Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou k pozemkom parcelné číslo C KN parc. 913/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80m², C KN parc.913/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52m², C KN parc.913/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m² a C KN parc.1032/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23m² v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.36046728-79/2010, vyhotoveným Ladislavom Hornyákom, Geomerkart s.r.o. zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto písomnej zmluvy na Katastrálnom úrade, Správy katastra Veľký Krtíš.

Článok VII. Záverečné ustanovenia :

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 29.11. 2010 bod č.III/4/2010.

Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

Obec Stredné Plachtince bezodkladne po jej uzatvorení zverejní na svojom webovom sídle obce.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúcej vety svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 citovaného zákona.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností. Obec Stredné Plachtince bezodkladne predloží Správe katastra Veľký Krtíš písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

di' 1/10

K

Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu. Oprávnený z vecného bremena preberie po 1 vyhotovení, povinný z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (správny poplatok uhradený formou kolkovej známky) znáša oprávnený z vecného bremena.

Bratislava, dňa : 25.5.2014

Stredné Plachtince dňa: 28 JUN 2011



.....
oprávnený z vecného bremena

SPP – distribúcia, a. s.

v zastúpení: Ing. Rastislav Lauko
riaditeľ sekcie riadenia aktív

SPP – distribúcia, a.s.
Starý Smolník 10
821 02 Bratislava
IČO: 47523222
DIČ: SK2014123456



.....
povinný z vecného bremena

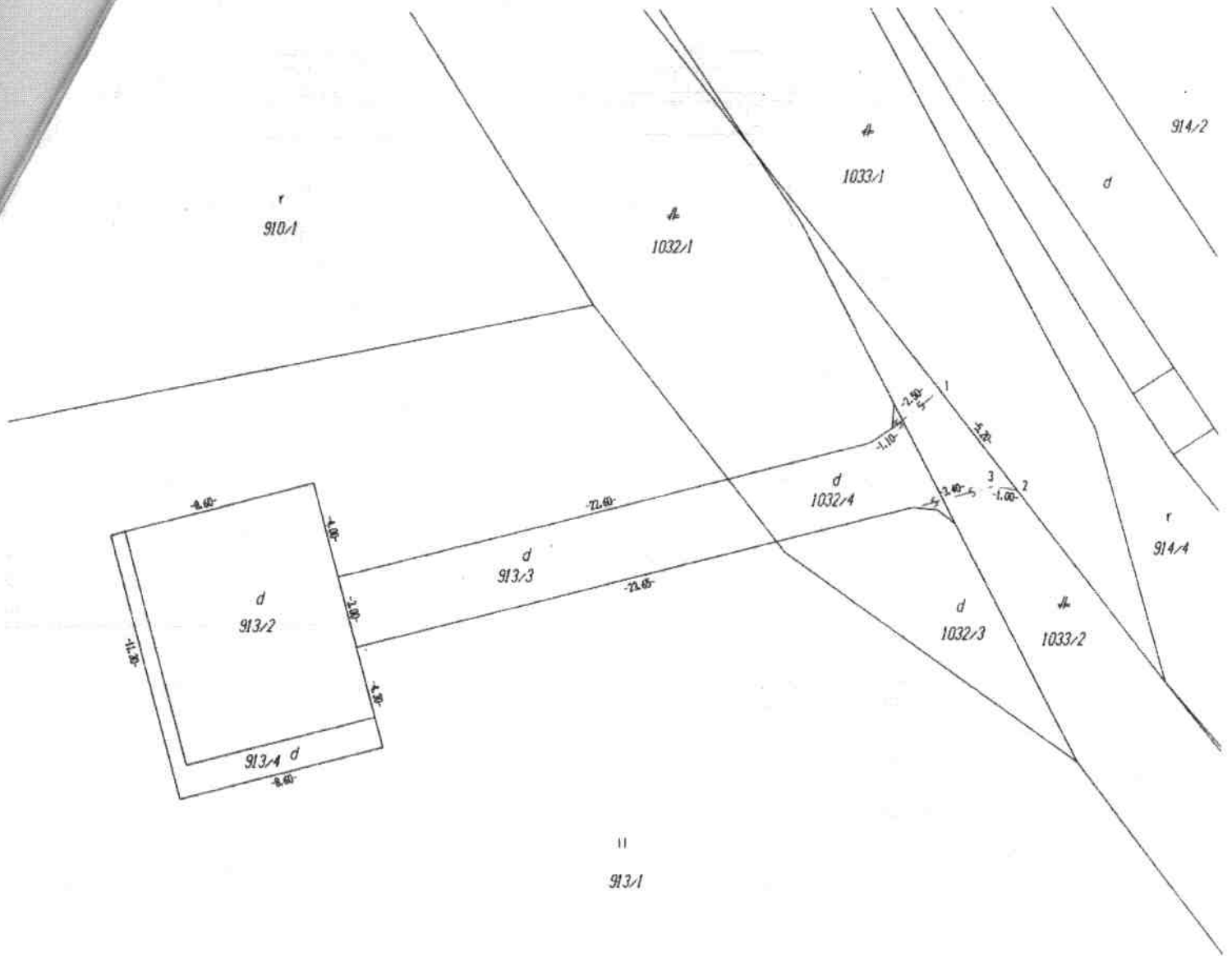
Obec Stredné Plachtince

v zastúpení : ~~JAN ŠKARUP~~ – starosta obce
Štefan Benko



do [signature] - [signature]

[signature]



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Geomerkart Geomerkart s.r.o. Komenského 3 99001 Veľký Krtíš IČO: 36046728	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Veľký Krtíš</i>	Obec <i>Dolné Plachtince</i>
	Katastr. územie <i>Dolné Plachtince</i>	Číslo plánu <i>36046728 - 79/2010</i>	Mapový list č. <i>MK 3-4</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			
<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu cez pozemky p.č.913/3, 1032/4, 1033/2 a pre objekt RS na pozemkoch 913/2,913/4</i>			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>02.07.2010</i>	Meno: <i>Hornýk Ladislav</i>	Dňa: <i>02.07.2010</i>	Meno: <i>Ing. Pavol Krápisný</i>
Úradne overil Meno: <i>Ing. Zuzana Kelemenová</i>		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Dňa: <i>12.7.2010</i>		Číslo: <i>206/2010</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, panelmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 308</i>		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
1262		913/2		80	zastav.pl.						913/2	80	zastav.pl. 18	doterajší
1262		913/4		17	zastav.pl.						913/4	17	zastav.pl. 18	doterajší
1262		913/3		52	zastav.pl.						913/3	52	zastav.pl. 22	doterajší
1262		1032/4		23	zastav.pl.						1032/4	23	zastav.pl. 22	doterajší
610		1033/2		1307	zastav.pl.						1033/2	1307	zastav.pl. 22	doterajší
Spolu														

Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu pešo a autom cez pozemok par.č. 1033/2, 1032/4 vo vyznačenom rozsahu v prospech SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b Bratislava.

Vecné bremeno práva prechodu pešo a autom cez pozemok par.č. 913/3 v celom rozsahu v prospech SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b Bratislava.

Vecné bremeno pre objekt regulačnej stanici na pozemkoch par.č. 913/2 a 913/4 v celom rozsahu v prospech SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Dvor

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti