

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. NZ/P – 685

uzatvorenej medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. **Názov:** Obec Stredné Plachtince 110
Adresa: 991 24 Stredné Plachtince
Zastúpené: Štefan Benko – starosta obce
IČO: 00319571
DIČ: 2021243257
Bankové spojenie: VÚB a.s., Veľký Krtíš
Číslo účtu: SK 3202000000000003629402

„ďalej len prenajímateľ“

2. **Názov:** AGRODRUŽSTVO Príbelce
Adresa: 991 24 Dolné Plachtince 226
zastúpené: Milan Parkáni – predseda predstavenstva
IČO: 36 031 208
DIČ: 2020073264
Bankové spojenie: SLSP a.s., Veľký Krtíš
Číslo účtu: 0390261344/0900
Zapísané v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka č. 267/S

„ďalej len nájomca“

Čl. II.

Predmetom tohto dodatku je zmena nájomnej zmluvy v článku **IV. Cena nájmu a spôsob platenia**, ktorý bude znieť:

IV.

Cena nájmu a spôsob platenia:

1. Nájomca sa zaväzuje za 1 ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy za účelom poľnohospodárskej prvovýroby zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné nasledovne v katastrálnom území Stredné Plachtince: TTP – 45 €/ha, orná a ostatná pôda 55 €/ha. Za výkon práva poľovníctva v súlade s ustanovením § 7 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. zaplatí prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 5 € za 1 ha poľnohospodárskej pôdy.

2. Nájomca zaplatí ročné nájomné v mesiaci december bežného roka, najneskôr však v I. štvrtroku nasledujúceho roka:
 - a/ na účet prenajímateľa
 - b/ poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa
 - c/ v naturálnej forme poľnohospodárskymi produktmi v prepočte na aktuálne ceny do výšky dohodnutého nájomného. Cenová aktuálnosť sa bude posudzovať od obvyklých výkupných cien.
3. Daň z nehnuteľností po dobu trvania nájomného vzťahu znáša nájomca.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné dohodnuté týmto dodatkom sa mení od 1.1.2017.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Dolných Plachtinciach, dňa: 5.12.2016



PRÍLOHA k nájomnej zmluve
č. NZ/P - 665
(Českosl.št. -správa MNV Str.Plachtince)

Str.1

Dátum: 13.10.2012

Parcely registra E:

| Katastrálne územie | Parcelné číslo | Číslo LV | Prenajatá výmera | Vlastníctvo | | Identifikácia | | Výmera id.pod. | Hodnota |
|--------------------|----------------|----------|------------------|-------------|-----------------------|---------------|-----|------------------|---------|
| | | | | Podiel | Výmera m ² | KN-C | DRP | v m ² | v € |
| Stredné Plachtince | 366 | 1555 | 2853 | 1061/1980 | 1528.80 | 958/1 | 2 | 8.72 | 0.0000 |
| | | | | | | 958/1 | 2 | 1520.08 | 0.0000 |
| Stredné Plachtince | 1866 | 1111 | 15988 | 1/6 | 2664.67 | 1261/1 | 7 | 2599.44 | 0.0000 |
| | | | | | | 1287/1 | 7 | 65.22 | 0.0000 |
| Stredné Plachtince | 1867 | 1111 | 2039 | 1/6 | 339.83 | 1261/1 | 7 | 339.84 | 0.0000 |
| Stredné Plachtince | 1868/1 | 1111 | 54476 | 1/6 | 9079.33 | 1261/1 | 7 | 0.41 | 0.0000 |
| | | | | | | 1261/1 | 7 | 8389.21 | 0.0000 |
| | | | | | | 1261/2 | 7 | 391.25 | 0.0000 |
| | | | | | | 1261/3 | 7 | 297.43 | 0.0000 |
| | | | | | | 1287/1 | 7 | 1.03 | 0.0000 |
| Stredné Plachtince | 1869/1 | 1111 | 1131 | 1/6 | 188.50 | 1261/1 | 7 | 0.00 | 0.0000 |
| | | | | | | 1261/1 | 7 | 6.10 | 0.0000 |
| | | | | | | 1261/1 | 7 | 8.74 | 0.0000 |
| | | | | | | 1261/1 | 7 | 12.71 | 0.0000 |
| | | | | | | 1261/1 | 7 | 19.77 | 0.0000 |
| | | | | | | 1261/1 | 7 | 25.45 | 0.0000 |
| | | | | | | 1261/1 | 7 | 32.42 | 0.0000 |
| | | | | | | 1261/1 | 7 | 83.30 | 0.0000 |
| Stredné Plachtince | 2084 | 1111 | 297 | 1/6 | 49.50 | 1189/3 | 2 | 7.94 | 0.0000 |
| | | | | | | 1189/4 | 7 | 0.20 | 0.0000 |
| | | | | | | 1197 | 7 | 19.49 | 0.0000 |
| | | | | | | 1222 | 7 | 21.87 | 0.0000 |
| Stredné Plachtince | 2240 | 866 | 9395 | 1/1 | 9395.00 | 771 | 2 | 2827.87 | 0.0000 |
| | | | | | | 771 | 2 | 6567.13 | 0.0000 |
| | | | | | | | | 23245.62 | 0.0000 |

Druh pozemku (DRP): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vinice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvoria, 14-ostatné plochy

PRÍLOHA k nájomnej zmluve

Str.2

č. NZ/P - 665

(Českosl.št. -správa MNV Str.Plachtince)

Sumárne údaje:

| Pozemok | Katastrálne územie | DRP | Výmera pren. podielu v m ² | Hodnota v € | Nájom v €/ha | Nájom v € |
|------------------|--------------------|-----|---------------------------------------|-------------|--------------|-----------|
| Parcely reg. C,E | Stredné Plachtince | 2 | 10932 | 0.0000 | 50.000 | 54.6587 |
| Parcely reg. C,E | Stredné Plachtince | 7 | 12314 | 0.0000 | 50.000 | 61.5694 |
| Spolu | | | 23246 | 0.0000 | | 116.2281 |

Celková cena nájomného za 1 rok predstavuje sumu 116.23 €/ 3501 Sk (konverzný kurz 30,1260 Sk/€).

