

**Kúpna zmluva,  
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito  
zmluvnými stranami:**

---

**Meno a priezvisko:** Ján Mikuš  
**Rodený:** Mikuš  
Narodená: 04.10.1956  
Rodné číslo: 561004/7476  
Bytom: Stredné Plachtince 154  
Bank. spojenie:  
Číslo účtu:

ďalej len „predávajúci“

a

**Právnická osoba :** Obec Stredné Plachtince  
v zastúpení Štefan Benko, starosta obce  
IČO: 00319571  
Sídlo: Stredné Plachtince č. 110, 991 24 Dolné Plachtince  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – č. ú. SK41 5600 0000 0060 4793 8001  
ďalej len „kupujúci“

---

**Čl. I. Predmet kúpy**

1.1. Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považujú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho nachádzajúce sa v okrese Veľký Krtíš, obec Stredné Plachtince k.ú. Stredné Plachtince zapísané na:

a) LV 79:

**Okresným úradom Veľký Krtíš –odborom katastra** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

- Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- parcela č. 331 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1285 m<sup>2</sup>
- Parcela č. 332 – ovocný sad o výmere 2544 m<sup>2</sup>
- Samostatne stojaca garáž na parcele č. 331 bez uvedenie súpisného čísla
- Rodinný dom súpisné číslo 139 na parcele č. 331

Časť B: Vlastníci:

- predávajúci;                      spoluvlastnícky podiel: 1/1

- Časť C: Ďarchy - bez zápisu

Časť „C“: Ďarchy

- bez zápisu

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. budú v texte zmluvy nazvané

ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde je použitý výraz „**predmet kúpy**“, rozumejú sa tým nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

### **Čl. II. Predmet zmluvy**

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nemu a to vrátane príslušenstva predmetu kúpy.
- 2.2. Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v časti predmetu kúpy evidovaného na LV 79 k.ú. Stredné Plachtince a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3 Prejav vôle kupujúceho bol prejavovaný uznesením Obecného zastupiteľstva Stredné Plachtince zo dňa 28.09.2017 číslo 15/2017-b)väčšinou prítomných poslancov.

### **Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy ako celok bola dojednaná medzi zmluvnými stranami na **sumu 9.000,-** Euro slovom Deväťtisíc Euro (ďalej ako „**kúpna cena**“).
- 3.2 Za vyplatenie celkovej kúpnej ceny sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho alebo jeho odovzdanie do vlastných rúk pri podpise zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

### **Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy z obhliadky nehnuteľností, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že nie je zaťažovaný dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
- 4.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy **nebol** podaný návrh na exekučné konanie, nie je sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Rovnako tak predávajúci vyhlasuje, že ako fyzická osoba nepodal ku dňu podpisu zmluvy návrh na vyhlásenie konkurzu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv prevádzaným nehnuteľnostiam tejto zmluvy Okresným úradom Veľký Krtíš nepodať návrh na vyhlásenie konkurzu alebo iného konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy **môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť**. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou. Odstúpenie bude v takom prípade vyhotovené písomne adresované na adresu predávajúceho uvedenú v tejto zmluve.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, dňom podpisu a uhradenia celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 4.5 Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na príslušnom mieste v Obci **Stredné Plachtince**. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a podporne všeobecne záväzné právne predpisy, platné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.2 Ak okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. Ak ktorákoľvek zmluvná strana vo vyššie uvedenej lehote nevráti druhej zmluvnej strane prijaté plnenie, je povinná zaplatiť tejto druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom jednosta eur) za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní od doručenia jej vyúčtovania druhej – povinnej zmluvnej strane (za doručenie sa považuje aj zásielka neprevzatá v odbernej lehote).
- 5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely Okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- 5.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

V Stredných Plachtinciach, dňa 20.10.2017

Predávajúci:  
Ján Mikuš

Kupujúci:  
Obec Stredné Plachtince

