

**Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Stredných Plachtinciach zo dňa 01.07.2024**

Prítomní na zasadnutí OZ :

Poslanci : Mgr. Jaroslav Ďuriš, Ivana Gemerová, Maroš Mánya, Dušan Šúňava, Ing. Pavol Španiel, Štefan Tuhársky
Za OcÚ : Ľubo Mackov – starosta obce
Zapisovateľ : Žaneta Miháľová
Hlavná kontrolórka obce: Ospravedlnená

OZ konštatuje , že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci OZ , čo je 86 % účasť a teda Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Závery na ňom prijaté sú záväzné.

K bodu č. 1): Otvorenie riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ)

Ľubo Mackov, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov a zamestnankyňu OcÚ.

K bodu č. 2): Program zasadnutia OZ

Ľubo Mackov, starosta obce, prečítal program zasadnutia OZ. Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky k stanovenému programu.

Návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

schvaľuje : Program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 19/2024 – z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 01.07.2024

hlasovanie : za schválenie uznesenia č. 19/2024 boli: Mgr. Jaroslav Ďuriš, Ivana Gemerová, Maroš Mánya, Dušan Šúňava, Ing. Pavol Španiel, Štefan Tuhársky

K bodu č. 3): Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za zapisovateľa zápisnice p. Žanetu Miháľovú , návrhovú komisiu v zložení poslancov p. Mgr. Jaroslav Ďuriš a p. Ing. Pavol Španiel a za overovateľov zápisnice poslancov p. Maroš Mánya a p. Štefan Tuhársky

Návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

volí: návrhovú komisiu

určuje: overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 20/2024 – z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 01.07.2024

hlasovanie : za schválenie uznesenia č. 20/2024 boli: Mgr. Jaroslav Ďuriš, Ivana Gemerová, Maroš Mánya, Dušan Šúňava, Ing. Pavol Španiel, Štefan Tuhársky

K bodu č. 4): Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval p. poslancov OZ o plnení uznesení z minulého zasadnutia.

Návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

berie na vedomie : Kontrolu plnenia uznesení s tým , že uznesenia č. 8/2024, č. 9/2024, č. 11/2024, č. 12/2024, č. 13/2024, č. 15/2024 boli splnené a uznesenia č. 14/2024 a č. 16/2024 sú v štádiu riešenia.

Uznesenie č. 21/2024 – z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 01.07.2024

K bodu č. 5): Prerokovanie zámeru Obce Stredné Plachtince priameho predaja majetku obce

Starosta obce informoval poslancov OZ o priamom predaji majetku obce. Jedná sa o predaj pozemkov na lazoch, ktoré sú vo vlastníctve obce. Zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na verejnej tabuli a webovej stránke obce dňa 28.05.2024 a zvesený 28.06.2024. Starosta otvoril obálku s ponukou na odkúpenie zverejneného predaja pozemku. Nakoľko bola doručená iba jedna žiadosť, poslanci OZ nemali žiadne pripomienky k priamemu predaju majetku obce podľa ponuky a zverejneného zámeru.

Návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

a) Prerokovalo

Predložený priamy predaj majetku obce

b) Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Stredné Plachtince po prerokovaní **schvaľuje predaj** nehnuteľného majetku obce a to priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe uznesenia OZ č. 11/2024 :

Predmetom priameho predaja sú nehnuteľnosti v obci a k. ú. Stredné Plachtince evidované na LV č. 1111 ako parcely registra

„E“ parc. č. 1866– Trvalý trávnatý porast o výmere 16824 m²,

„E“ parc. č. 1867– Trvalý trávnatý porast o výmere 2039 m²,

„E“ parc. č. 1868/1– orná pôda o výmere 55125 m²,

„E“ parc. č. 1869/1– lesný pozemok o výmere 1131 m²,

vo vlastníctve obce Stredné Plachtince v spoluvlastníckom podiele 1/6-ina k celku a v celkovej výmere na podiel 12 519 m² za kúpnu cenu 5 700,00 EUR kupujúcej Margaréte Mikulčíkovej, bytom Školská 1426/20, Zvolen - Môťová.

Podkladom pre určenie ceny pozemku je znalecký posudok č.8/2024 vypracovaný znalcom Ing. Július Štrba, evidenčné číslo znalca : 915744 a znalecký posudok č. 8/2024 vypracovaný znalcom Ing. Marian Novotný, evidenčné číslo znalca :912534.

Ostatné podmienky prevodu:

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a s podaním kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 22/2024 – z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 01.07.2024

Hlasovanie: za schválenie uznesenia č. 22/2024 boli: Mgr. Jaroslav Ďuriš, Ivana Gemerová, Maroš Mánya, Ing. Pavol Španiel, Dušan Šúňava, Štefan Tuhársky

K bodu č. 6) – Prerokovanie zámeru obce Stredné Plachtince na kúpu pozemku v katastrálnom území Stredné Plachtince

Starosta obce informoval p. poslancov OZ o kúpe pozemku v katastrálnom území obce Stredné Plachtince. Jedná sa o parcelu č. E-KN 2430/2 vo výmere 12 685 m² v podiele 1/1, evidovaný na LV č. 751 v sume 5 700,00 EUR od majiteľky Margaréty Mikulčíkovej, bytom Školská 1426/20, Zvolen - Môťová. Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

a) Prerokovalo

Predloženú kúpu pozemku v katastrálnom území obce Stredné Plachtince

b) Schvaľuje

Kúpu pozemku parcela č. E-KN 2430/2 vo výmere 12 685 m² v podiele 1/1, evidovaný na LV č. 751 v sume 5 700,00 EUR, vo vlastníctve predávajúcej Margaréty Mikulčíkovej, bytom Školská 1426/20, Zvolen Môťová.

Uznesenie č. 23/2024 – z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 01.07.2024

Hlasovanie: za schválenie uznesenia č. 23/2024 boli: Mgr. Jaroslav Ďuriš, Ivana Gemerová, Maroš Mánya, Ing. Pavol Španiel, Dušan Šúňava, Štefan Tuhársky

K bodu č. 7a): Rôzne

Starosta obce informoval, že nakoľko nie je vypracovaný geometrický plán na kúpu časti pozemku za Materskou školou, jedná sa o pozemok p. Pavla Andoka na parcele č. C-KN 594 evidovaný na LV č. 834, táto kúpa časti pozemku sa odkladá na neurčito. Tento pozemok by sa v budúcnosti mohol využívať ako napr. ihrisko pre deti.

Poslanci OZ súhlasili s odkladom kúpy časti pozemku za MŠ.

Návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

a) Prerokovalo

Predložené informácie ohľadom kúpy časti pozemku v katastrálnom území obce Stredné Plachtince za Materskou školou

b) Schvaľuje

Odklad kúpy časti pozemku č. C-KN 594 evidovaný na LV č. 834 od majiteľa p. Pavla Andoka do vypracovania geometrického plánu.

Uznesenie č. 24/2024 – z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 01.07.2024

Hlasovanie: za schválenie uznesenia č. 24/2024 boli: Mgr. Jaroslav Ďuriš, Ivana Gemerová, Maroš Mánya, Ing. Pavol Španiel, Dušan Šúňava, Štefan Tuhársky

K bodu č. 7b): Rôzne

- P. poslanec Štefan Tuhársky sa opýtal p. starostu, či MOaPS nemôže hliadkovať aj vo večerných hodinách po 22:00 hod, nakoľko v ulici Vršok sa na moste a pod mostom zdržiavajú občania, ktorí rušia nočný klud. Starosta mu odpovedal, že on ako starosta bude chodiť na kontroly po obci a v prípade problémov bude volať políciu.
- Starosta obce informoval p. poslancov OZ o kosení verejných priestranstiev v našej obci ako sú cintorín, obec, MŠ, ZŠ a ihrisko, že toto všetko stojí obec nemalé finančné prostriedky. Obecnou kosačkou, ktorá je po životnosti, sa kosí napr. ihrisko 25x ročne, školský dvor 10x, park a rôzne priestranstvá niekoľkokrát, čo v prepočte vychádza za rok cca 17 ha zatravnenej plochy. Krovinnorezmi sa niekoľkokrát ročne kosí cca 8 ha (cintorín, ďalšie obecné priestranstvá a plochy) a traktormi ďalšie 4 ha (bezplatne s pomocou miestnych hospodárov). Skoro všetko sa vyhrabáva ručne, takže sa nemôže povedať, že pracovníci nič nerobia.
- Ďalej starosta informoval p. poslancov OZ o žiadosti OFK na kompletne práce na ihrisku zo strany obce ako je kosenie, polievanie ihriska, vysýpanie ihriska a pranie dresov. Na takúto požiadavku od OFK sa zvolá stretnutie, aby došlo k dohode o ďalšej spolupráci, keďže obec už teraz okrem transferu 3750 EUR platí elektriku cca 2500 EUR a v cene práce vykonáva udržiavanie areálu futbalového ihriska v sume cca 2000 EUR, čo spolu predstavuje 8250 EUR ročne.
- Ďalej starosta informoval poslancov OZ, že po prekontrolovaní účtovných dokladov z roku 2022 vyšlo, že v budove kultúrneho domu bola elektrika spotrebovaná v sume 18 691 EUR (príjem za elektriku pri prenájme priestorov tvoril 1356 EUR a príjem za prenájom KD tvoril 4260 EUR). Keďže sa od 03.05.2022 zmenil dodávateľ elektriny SSE a rapídne sa zvýšila sadzba za dodávku elektrickej energie, pričom VZN sa nemenilo počas roka, obecný úrad z dôvodu zvýšenia sadzby nato doplatil. Prečo sa nehľadalo riešenie kto mal platiť za spotrebovanú elektrickú energiu, je otázne. Ďalšou zaujímavosťou je, že za prenájom kuchyne sa neúčtoval poplatok iba po komunálnych voľbách. Starosta obce predpokladá, že do konca roka prehodnotí sumu za prenájom kultúrneho domu a pripraví reálnejšiu sumu v eurách voči spotrebe elektriky. Taktiež podá návrh na VZN ohľadom prenajímania kuchyne na podnikateľské účely v roku 2025 (či sa bude prenajímať alebo nie). Meranie elektriky je pre predajňu, kuchyňu a aj poschodie, ktoré slúži obecnému úradu.
- Starosta informoval, že v rámci šetrenia obecných peňazí sa zrušili paušály niektorých služobných telefónov, kde sa ušetrí cca 800 EUR ročne. V rámci šetrenia dohliada na spotrebu elektriky na každom odbernom mieste ako aj na budove telovýchovy.

K bodu č. 8): Rekapitulácia uznesení

p. poslanec Mgr. Jaroslav Ďuriš prečítal všetky prijaté uznesenia na zasadnutí OZ konaného 01.07.2024.

Návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

- a) **Berie na vedomie**
Rekapituláciu uznesení

Uznesenie č. 25/2024 – z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 01.07.2024

K bodu č. 9): Záver

Starosta obce všetkým poďakoval za účasť a aktívne vystupovanie.

Zapísala : Žaneta Miháľová

Overili : p. Maroš Mánya
p. Štefan Tuhársky

Schválil : Ľubo Mackov