

**Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Stredných Plachtinciach zo dňa 04.05.2026**

**Prítomní na zasadnutí OZ :**

Poslanci : Mgr. Jaroslav Ďuriš, JUDr. Mgr. Zuzana Ferová, Maroš Mánya,  
Dušan Šúňava, Ing. Pavol Španiel, Štefan Tuhársky  
Za OcÚ : Ľubo Mackov – starosta obce  
Zapisovateľ : Žaneta Miháľová  
Hlavná kontrolórka obce: Ing. Slávka Čerpáková

OZ konštatuje , že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci OZ , čo je 86 % účasť a teda Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Závery na ňom prijaté sú záväzné.

**K bodu č. 1): Otvorenie riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ )**

Ľubo Mackov, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce a zamestnankyňu OcÚ.

**K bodu č. 2): Program riadneho zasadnutia OZ**

Ľubo Mackov, starosta obce, prečítal program riadneho zasadnutia OZ, na ktorom navrhol zlúčiť body 5 a 6 a zmenu zákona v bode programu č. 7. Poslanci OZ súhlasili so zmenou programu.

**Návrh na uznesenie :** Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

**schvaľuje :** Program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

**Uznesenie č. 11/2026 – z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 04.05.2026**

**Hlasovanie :** za schválenie uznesenia č. 11/2026 boli: Mgr. Jaroslav Ďuriš, JUDr. Mgr. Zuzana Ferová, Maroš Mánya, Ing. Pavol Španiel, Dušan Šúňava, Štefan Tuhársky

**K bodu č. 3): Určenie zapisovateľa a voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Starosta obce navrhol za zapisovateľa zápisnice p. Žanetu Miháľovú návrhovú komisiu v zložení poslancov p. Mgr. Jaroslav Ďuriš a p. Ing. Pavol Španiel a za overovateľov zápisnice poslancov p. JUDr. Mgr. Zuzana Ferová a p. Štefan Tuhársky

**Návrh na uznesenie :** Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

**volí:** návrhovú komisiu

**určuje:** overovateľov zápisnice

**Uznesenie č. 12/2026 – z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 04.05.2026**

**Hlasovanie :** za schválenie uznesenia č. 12/2026 boli: Mgr. Jaroslav Ďuriš, JUDr. Mgr. Zuzana Ferová, Maroš Mánya, Ing. Pavol Španiel, Dušan Šúňava, Štefan Tuhársky

#### **K bodu č. 4): Kontrola plnenia uznesení**

Starosta informoval p. poslancov OZ o plnení uznesení z minulých zasadnutí.

**Návrh na uznesenie** : Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

#### **berie na vedomie** :

Kontrolu plnenia uznesenia s tým, že uznesenia č. 1/2026, č. 2/2026, č. 5/2026, č. 6/2026, č. 7/2026, č. 8/2026 a č. 9/2026 boli splnené.

**Uznesenie č. 13/2026 – z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 04.05.2026**

#### **K bodu č. 5) – Prejednanie realizácie ako aj finančné zabezpečenie projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Požiarna zbrojnica v obci Stredné Plachtince“ a Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie**

Starosta obce informoval p. poslancov OZ o projekte na Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Požiarna zbrojnica v obci Stredné Plachtince ako aj o návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie. Poslanci OZ nemali k predloženému projektu žiadne pripomienky.

**Návrh na uznesenie** : Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

#### **a) Prerokovalo:**

1. realizáciu investície: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Požiarnej zbrojnice v obci Stredné Plachtince (ďalej len „Projekt“) vo výške 401621,54. EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 381540,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu – 20 081,54 EUR;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

#### **b) Schvaľuje:**

1. realizáciu investície: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Požiarnej zbrojnice v obci Stredné Plachtince (ďalej len „Projekt“) vo výške 401621,54. EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 381540,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu – 20 081,54 EUR;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

## **Uznesenie č. 14/2026 – z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 04.05.2026**

**Hlasovanie:** za schválenie uznesenia č. 14/2026 boli: Mgr. Jaroslav Ďuriš, Maroš Mánya, Ing. Pavol Španiel, Dušan Šúňava, Štefan Tuhársky

**Zdržal sa hlasovania:** , JUDr. Mgr. Zuzana Ferová

### **K bodu č. 6) – Zriadenie právnej subjektivity Základnej školy v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy**

Starosta obce informoval p. poslancov OZ o zriadení právnej subjektivity Základnej školy v Stredných Plachtinciach. Dôvodom zriadenia právnej subjektivity je konkrétne od 1.1.2026 dochádza k zníženiu hodnôt veľkostných koeficientov pre ZŠ s počtom žiakov do 250. Poslanci nemali žiadne pripomienky k zriadeniu právnej subjektivity ZŠ.

**Návrh na uznesenie :** Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

a) **Prerokovalo:**

Zriadenie právnej subjektivity Základnej školy Stredné Plachtince č. 33

b) **Schvaľuje:**

Zriadenie právnej subjektivity Základnej školy Stredné Plachtince č. 33 v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

## **Uznesenie č. 15/2026 – z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 04.05.2026**

**Hlasovanie:** za schválenie uznesenia č. 15/2026 boli: Mgr. Jaroslav Ďuriš, JUDr. Mgr. Zuzana Ferová, Maroš Mánya, Ing. Pavol Španiel, Dušan Šúňava, Štefan Tuhársky

### **K bodu č. 7a) – Rôzne – Kúpa pozemkov na realizáciu nájomných bytov**

Starosta obce informoval p. poslancov OZ o kúpe pozemkov na realizáciu nájomných bytov. Vstúpil do jednaní s vlastníkmi pozemkov, ktorí súhlasili s predajom svojich pozemkov. Poslanci s odkúpením pozemkov súhlasili.

**Návrh na uznesenie :** Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

a) **prerokovalo :**

Kúpu pozemkov na realizáciu nájomných bytov od predávajúcich:

1. Anna Svákusová, Stredné Plachtince č. 63
2. Pavel Svákus, Stredné Plachtince č. 63
3. Ján Červoč, Stredné Plachtince č. 197

**b) Schvaľuje:**

Kúpu pozemkov na realizáciu nájomných bytov za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:  
Predávajúci č. 1 a č. 2 spolu za 5 000,- eur  
Predávajúci č. 3 za 1 000,- eur

**Predávajúci 1:**

Anna Svákusová r. Jambrichvá , Stredné Plachtince 63, narodená 24.6.1954  
Rod. č.: \_\_\_\_\_, občan SR.

**Predávajúci 2:**

Pavel Svákus rod. Svákus, Stredné Plachtince 63, 99124, narodený 5.1.1947  
Rod. č.: \_\_\_\_\_ občan SR

**Predávajúci 3 :**

Ján Červoč, rod. Červoč, Stredné Plachtince 197, nar., 2.8.1955  
Rod. č.: \_\_\_\_\_, občan SR

kupujúci

**Obec Stredné Plachtince, IČO: 319571**, so sídlom Stredné Plachtince 110, 991 24  
Stredné Plachtince, zast. starostom obce Ľubo Mackov – kupujúci

**I.**

Predávajúci č. 1 je **vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené **v katastrálnom území Stredné Plachtince na**

LV 1823 parcela KN-C- 440/1 ,záhrada o celkovej výmere 44 m2, parcela KN-C-441/1 záhrada o výmere 38 m2 , parcela KN-C- 442/1 záhrada o výmere 225 m2 a parcela KN E -261 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2 v podiele predávajúceho pod. B1 v podiely 1/2 a B2 v podiely 1/2.

LV 2001 parcela KN-C- 440/2 ,záhrada o celkovej výmere 30 m2, parcela KN-C-441/2 záhrada o výmere 36 m2 , parcela KN-C- 442/2 záhrada o výmere 256 m2, parcela KN-E\_ 260/2 orná pôda o výmere 16 m2 v podiele predávajúceho pod. B1 v podiely 1/1 .

Predávajúci č. 1 a 2 sú **vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené **v katastrálnom území Stredné Plachtince** na LV 305 ako parcela KN- C-436, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m2 , parcelu KN C 437 ,zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 41 m2 , parcelu KN C 438 ,zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 144 m2 a parcelu KN-C- 439 záhrada o výmere 481 m2 v podiele predávajúcich č., 1 a 2, v podiely 1/1 BSM .

Predávajúci č. 3 je **vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené **v katastrálnom území Stredné Plachtince** na LV 632 ako parcela KN- C-443/1, záhrada 300 m2 a parcelu KN E 260/1 ,orná pôda o celkovej výmere 14 m2 v podiele predávajúceho 3, pod. B.1 v podiely 1/1.

**Uznesenie č. 16/2026 – z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 04.05.2026**

**Hlasovanie:** za schválenie uznesenia č. 16/2026 boli: Mgr. Jaroslav Ďuriš, JUDr. Mgr. Zuzana Ferová, Maroš Mánya, Ing. Pavol Španiel, Dušan Šúňava, Štefan Tuhársky

**K bodu č. 7b) – Rôzne – Zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok obce Stredné Plachtince z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce informoval p. poslancov OZ o zámere prenechať do nájmu nehnuteľný majetok obce Stredné Plachtince z dôvodu hodného osobitného zreteľa, jedná sa o nebytové priestory v budove OcU pre p. Pavla Tereka, ktorý prevádzkuje potraviny a zmiešaný tovar a menil IČO svojej firmy.

**Návrh na uznesenie :** Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

**a) prerokovalo :**

Zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok obce Stredné Plachtince z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**b) Schvaľuje:**

Zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok obce Stredné Plachtince z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**nehnuteľnosť: nebytových priestorov** nachádzajúca sa na prízemí, v budove súp. č. 110, o celkovej podlahovej ploche 64 m<sup>2</sup>, postavená na pozemku KN-C p. č. 404/2 vedené v katastri nehnuteľností na LV 467, pre obec a k. ú. Stredné Plachtince, ktorej je prenajímateľ – obec výlučný vlastník, za nájomné vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> na celý kalendárny rok

pre : **TEMAGROUP s. r. o.**

IČO : 57360898 , DIČ : 2122685763 , sídlo: Stredné Plachtince 99,

na dobu neurčitú.

**Uznesenie č. 17/2026 – z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 04.05.2026**

**Hlasovanie:** za schválenie uznesenia č. 17/2026 boli: Mgr. Jaroslav Ďuriš, JUDr. Mgr. Zuzana Ferová, Maroš Mánya, Ing. Pavol Španiel, Dušan Šúňava, Štefan Tuhársky

**K bodu č. 8) – Rekapitulácia uznesení**

p. poslanec Mgr. Jaroslav Ďuriš prečítal všetky prijaté uznesenia na zasadnutí OZ konaného dňa 04.05.2026.

**Návrh na uznesenie :** Obecné zastupiteľstvo v Stredných Plachtinciach

**a) Berie na vedomie:**

Rekapituláciu uznesení

**Uznesenie č. 18/2026 – z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 04.05.2026**

**K bodu č. 9): Záver**

Starosta obce všetkým poďakoval za účasť a aktívne vystupovanie.

Zapísala : Žaneta Miháľová

Overili : p. JUDr. Mgr: Zuzana Ferová  
p. Štefan Tuhársky

Schválil : Ľubo Mackov